Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 1-2022 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«01» февраля 2022 г.

Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «01» февраля 2022 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из пяти членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgd.aero Запрос № 1-2022.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1: 15% от выручки, но не менее 1,1 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС)* Лот № 2: 15% от выручки, но не менее 1,74 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС)* Лот № 3: 15% от выручки, но не менее 1,1 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 4: 15% от выручки, но не менее 1,68 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Лот № 5: 15% от выручки, но не менее 0,72 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 6: 15% от выручки, но не менее 0,65 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 7: 15% от выручки, но не менее 0,57 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 8: 15% от выручки, но не менее 0,54 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 9: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС)* Лот № 10: не менее 0,29 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 11: 15% от выручки, но не менее 0,19 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС)* Лот № 12: 15% от выручки, но не менее 0,67 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС)* Лот № 13: 15% от выручки, но не менее 0,71 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 14: 15% от выручки, но не менее 0,86 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 15: 15% от выручки, но не менее 1,51 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	(без учета НДС*) Лот № 16: 15% от выручки, но не менее 0,45 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 17: не менее 12,96 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира на вылет в отчетном месяце (без учета НДС*) на услуги по упаковке багажа и 15% от выручки на реализацию дорожных аксессуаров Лот № 18: 15% от выручки, но не менее 0,06 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 19: 15% от выручки, но не менее 0,54 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 20: 15% от выручки, но не менее 0,86 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 21: 15% от выручки, но не менее 0,05 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 22: 15% от выручки, но не менее 0,06 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 23: 15% от выручки, но не менее 0,06 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 24: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 25: 15% от выручки, не менее 0,56 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Лот № 26: 20% от выручки, но не менее 3000 руб. в месяц (без учета НДС*) Лот № 27: 20% от выручки, но не менее 3000 руб. в месяц (без учета НДС*)
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Цена договора – до 70 баллов; Финансово - репутационная стабильность – до 10 баллов; Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей – до 10 баллов; Опыт работы – 10 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ИП Мягкова Ю.О. (**ИНН 390405032535 ОГРНИП 318392600052194**).**
Заявка б/н, от 26.01.2022 года, 19:44 минут – по лоту № 1.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

2) **ИП Корнилов С.А. (**ИНН 390704713518, ОГРНИП 309392531500044).
Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 09:58 минут – по лоту № 2.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

3) **ИП Мягкова Ю.О. (**ИНН 390405032535 ОГРНИП 318392600052194**).**
Заявка б/н, от 26.01.2022 года, 19:44 минут – по лоту № 3.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

4) **ИП Писарь С.Д. (**ИНН 390401788070 ОГРНИП 304390511100066).
Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 17:51 минут – по лоту № 4.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

5) **ИП Путилова С.А. (**ИНН 391703445265 ОГРНИП 319392600010112**).** Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 08:11 минут – по лоту № 5.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

6) **ИП Матвеева О.Б. (**ИНН 390601806993 ОГРНИП 321392600033202**).** Заявка б/н, от 27.01.2022 года, 10:05 минут – по лоту № 6.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

7) **ИП Корнилова Е.В. (**ИНН 391800799407 ОГРНИП 319392600025017**).** Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 15:53 минут – по лоту № 7.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

8) **ИП Ермаков А.В.** (ИНН 701710448207, ОГРНИП 313701728000094). Заявка б/н, от 01.02.2022 года, 08:48 минут – по лоту № 9.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

9) **ИП Саньяпова Л.Р. (**ИНН 391704949480 ОГРНИП 310392515300021**).** Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 09:11 минут – по лоту № 11.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

10) **ИП Бабаев Д.И. (** ИНН 390502921145 ОГРНИП 321392600056364**).** Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 18:39 минут – по лоту № 12.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

11) **ИП Матвеева О.Б. (**ИНН 390601806993 ОГРНИП 321392600033202**).** Заявка б/н, от 27.01.2022 года, 10:05 минут – по лоту № 13.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

12) **ИП Долгополова (**ИНН 222403657880 ОГРНИП 315392600004690**).** Заявка б/н, от 27.012022 года, 11:54 минут – по лоту № 14.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

13) **ИП Корнилов Д.С. (**ИНН 391703285170 ОГРНИП 322392600003295**).** Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 10:27 минут – по лоту № 15.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

14) **ООО «АЭРО» (**ИНН 4703143401 ОГРН 1164704050697**).**

Заявка б/н, от 01.02.2022 года, 01:46 минут – по лоту № 17.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

15) **ИП Ермаков А.В.** (ИНН 701710448207, ОГРНИП 313701728000094). Заявка б/н, от 01.02.2022 года, 08:48 минут – по лоту № 18.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

16) **ИП Приданникова Е.О.** (ИНН 390613934284, ОГРНИП 321392600013887). Заявка б/н, от 28.01.2022 года, 14:34 минут – по лоту № 19.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

17) **ИП Бабаев Д.И. (** ИНН 390502921145 ОГРНИП 321392600056364**).** Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 18:39 минут – по лоту № 20.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

18) **ИП Ермаков А.В.** (ИНН 701710448207, ОГРНИП 313701728000094). Заявка б/н, от 01.02.2022 года, 08:48 минут – по лоту № 22.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

19) **ИП Шадрина Т.В.** (ИНН 390405276316, ОГРНИП 318392600039985). Заявка б/н, от 31.01.2022 года, 09:03 минут – по лоту № 22.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

20) **ИП Приданникова Е.О.** (ИНН 390613934284, ОГРНИП 321392600013887). Заявка б/н, от 28.01.2022 года, 14:34 минут – по лоту № 23.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

21) **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070, ОГРНИП 318392600009632). Заявка б/н, от 01.02.2022 года, 08:30 минут – по лоту № 24.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

22) **ИП Бочарова Е.Ю.** (ИНН 390607328302, ОГРНИП 321392600049897). Заявка б/н, от 25.01.2022 года, 12:24 минут – по лоту № 25.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

23) **ИП Субоч Е.П.** (ИНН 391429672864, ОГРНИП 31992600039890). Заявка б/н, от 27.01.2022 года, 12:10 минут – по лоту № 25.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

24) **ООО «Современные технологии» (**ИНН 3906392578 ОГРН 1203900008597**).**

Заявка б/н, от 14.01.2022 года, 12:44 минут – по лоту № 26.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

25) **ООО «Современные технологии» (**ИНН 3906392578 ОГРН 1203900008597**).**

Заявка б/н, от 14.01.2022 года, 12:46 минут – по лоту № 27.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений